ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Бузулукского района, государственная собственность на которые не разграничена.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Основание проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлениемадминистрации муниципального образования Бузулукский район от 29.05.2019 № 458-п «О проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Прием заявок на участие в аукционе:** с **03.06.2019 года** в рабочие дни с **08.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00** местного времени по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, дом 67, 2 этаж, тел.: 8(35342) 7-41-72.

**Дата окончания приема заявок: 02.07.2019** года с **08.00 до 16.00.**

**Место проведения аукциона:** Оренбургская область, город Бузулук, ул. Ленина, 67, 2 этаж, 2 кабинет.

**Дата проведения аукциона: 09.07.2019 года в 09-30** местного времени.

На аукцион выставлено 15 лотов: 15 земельных участков.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТАХ АУКЦИОНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | кадастровый номер  земельного участка | Местонахождение участка | площадь участка  (кв.м)/  вид права | Срок аренды | Вид разрешенного использования/ категория земель | Начальная цена права  (руб.) | сумма задатка  20%  (руб.) | шаг аукциона 3%  (руб.) |
| 1 | 56:08:2706002:20 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2706002 | 197000/  аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного использования/  Земли сельскохозяйственного назначения | 5436,00 | 1087,2 | 163,08 |
| 2 | 56:08:0502001:293 | Оренбургская область, Бузулукский район, с. Воронцовка, земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 56:08:0502001 | 9999/  аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (15 группа)/  Земли населенных пунктов | 888,00 | 177,6 | 26,64 |
| 3 | 56:08:1001001:5093 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Колтубановский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:08:1001001 | 1500/  аренда | 10 лет | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/  Земли населенных пунктов | 759,15 | 151,83 | 22,77 |
| 4 | 56:08:0201001:815 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Партизанский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0201001 | 1500/  собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 39795,00 | 7959,00 | 1193,85 |
| 5 | 56:08:0201001:816 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Партизанский, земельный участок расположен в юго-западной части кадастрового квартала 56:08:0201001 | 1500/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных  пунктов | 39795,00 | 7959,00 | 1193,85 |
| 6 | 56:08:0201001:818 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Партизанский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0201001 | 1500/  собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 39795,00 | 7959,00 | 1193,85 |
| 7 | 56:08:0201001:817 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Партизанский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0201001 | 1500/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 39795,00 | 7959,00 | 1193,85 |
| 8 | 56:08:0201001:820 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Партизанский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0201001 | 1500/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/  Земли населенных пунктов | 39795,00 | 7959,00 | 1193,85 |
| 9 | 56:08:0309003:42 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:08:0309003 | 95775/  аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного использования/  Земли сельскохозяйственного назначения | 8520,00 | 1704,00 | 255,6 |
| 10 | 56:08:3102001:70 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Мельничный, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 56:08:3102001 | 1500/ аренда | 5 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/  Земли населенных пунктов | 156,00 | 31,2 | 4,68 |
| 11 | 56:08:1808014:466 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Палимовский сельсовет, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:1808014 | 10004/  аренда | 49 лет | сельскохозяйственного использования (1.0) /  Земли сельскохозяйственного назначения | 2140,00 | 428,00 | 64,2 |
| 12 | 56:08:1505001:57 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:1506001 | 514896/  аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного использования (1.0)/  Земли сельскохозяйственного назначения | 25646,00 | 5129,2 | 769,38 |
| 13 | 56:08:1505001:56 | Оренбургская область, р-н Бузулукский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир школа. Участок находится примерно в 12 км. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Оренбургская обл. р-н Бузулукский, с. Екатериновка, ул Центральная, № 1 | 529269/ аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного использования (1.0)/  Земли сельскохозяйственного назначения | 26362,00 | 5272,4 | 790,86 |
| 14 | 56:08:1506001:30 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок части кадастрового квартала 56:08:1506001 | 106955/ аренда | 49 лет | Для сельскохозяйственного использования (1.0)/  Земли сельскохозяйственного назначения | 5841,00 | 1168,2 | 175,23 |
| 15 | 56:08:0805001:84 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Никифоровское Лесничество, земельный участок расположен в юго – восточной части кадастрового квартала 56:08:0805001 | 714/ аренда | 10 лет | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/  Земли населенных пунктов | 676,00 | 135,2 | 20,28 |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все документы должны быть на русском языке, оформлены в надлежащем порядке, не иметь помарок, подчисток, исправлений.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

***Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Бузулукского района л/с 05533000940), р/сч 40302810765773600347 в отделении Оренбург г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5603009877, КПП 560301001. Назначение платежа: Задаток по аукциону***

Заявка считается принятой к рассмотрению, если ей присвоен регистрационный номер, о чем во втором экземпляре заявки делается соответствующая отметка.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток должен поступить на счет администрации Бузулукского района не позднее **02.07.2019 г.**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение одного дня с момента окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, согласившийся с максимально предложенной аукционистом ценой.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены за земельный участок или в счет арендной платы.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также не ставшим победителем аукциона, возвращаются в 3-дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо, если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.