ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

Администрация муниципального образования Бузулукский район Оренбургской области сообщает о проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договора аренды земельных участков, расположенных на территории Бузулукского района, государственная собственность на которые не разграничена.

**ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Основание проведения аукциона:** Аукцион проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Постановлениемадминистрации муниципального образования Бузулукский район от 16.07.2019 № 621-п «О проведении аукциона по продаже, аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Форма торгов:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене.

**Прием заявок на участие в аукционе:** с **22.07.2019 года** в рабочие дни с **08.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00** местного времени по адресу: Оренбургская область, г. Бузулук, ул. Ленина, дом 67, 2 этаж, тел.: 8(35342) 7-41-72.

**Дата окончания приема заявок: 20.08.2019** года с **08.00 до 16.00.**

**Место проведения аукциона: Оренбургская область, город Бузулук, ул. Ленина, 10, 2 этаж, 15 кабинет.**

**Дата проведения аукциона: 27.08.2019 года в 09-30** местного времени.

На аукцион выставлено 23 лота: 23 земельных участка.

**СВЕДЕНИЯ О ПРЕДМЕТАХ АУКЦИОНА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № лота | кадастровый номерземельного участка | Местонахождение участка | площадь участка(кв.м)/вид права | Срок аренды | Вид разрешенного использования/ категория земель  | Начальная цена права(руб.) | сумма задатка20%(руб.) | шаг аукциона 3%(руб.) |
| 1 | 56:08:0000000:2912 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Колтубановский сельсовет, земельный участок расположен в северо- западной части кадастрового квартала 56:08:0000000 | 4986/аренда | 10 лет | Производственная деятельность (6.0)/Земли населенных пунктов | 17420,83 | 3484,17 | 522,62 |
| 2 | 56:08:1701001:2836 | Российская Федерация, Оренбургская обл., Бузулукский р-н., с. Новоалександровка, земельный участок расположен в восточной части кадастрового квартала 56:08:1701001 | 1228/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/Земли населенных пунктов | 14140,00 | 2828,00 | 424,2 |
| 3 | 56:08:2301001:2174 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка, ул. Центральная, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:2301001 | 614/собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)/Земли населенных пунктов | 26696,72 | 5339,34 | 800,90 |
| 4 | 56:08:0903001:7 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Лебяжий, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:0903001 | 10000/аренда | 10 лет | Производственная деятельность (6.0)/Земли населенных пунктов | 23791,5 | 4758,30 | 713,75 |
| 5 | 56:08:2301001:2175 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Сухоречка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2301001 | 1500/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства(2.2)/ Земли населенных пунктов | 65220,00 | 13044,00 | 1956,60 |
| 6 | 56:08:1702001:684 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Перевозинка, земельный участок расположен в кадастровом квартале 56:08:1702001 | 17809/ аренда | 10 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/Земли населенных пунктов | 2172,00 | 434,40 | 65,16 |
| 7 | 56:08:0201001:825 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Партизанский, земельный участок расположен в серной части кадастрового квартала 56:08:0201001 | 1123/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства(2.2)/ Земли населенных пунктов | 29793,19 | 5958,63 | 893,79 |
| 8 | 56:08:0201001:826 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Партизанский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0201001 | 1267/ собственность | - | Для ведения личного подсобного хозяйства(2.2)/ Земли населенных пунктов | 33613,51 | 6722,70 | 1008,40 |
| 9 | 56:08:0502001:346 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Елховский сельсовет, с. Воронцовка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:0502001 | 1500/ собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ Земли населенных пунктов | 43515,00 | 8703,00 | 1305,45 |
| 10 | 56:08:2201001:666 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Староалександровка, земельный участок расположен в юго-восточной части кадастрового квартала 56:08:2201001 | 3169/ аренда | 10 лет | Объекты придорожного сервиса (4.9.1)/ земли населенных пунктов | 23878,26 | 4775,65 | 716,34 |
| 11 | 56:08:2308005:90 | Российская Федерация, Оренбургская область, р-н Бузулукский, п. Бузулукское Лесничество, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:2308005 | 991/собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ Земли населенных пунктов | 40858,93 | 8171,79 | 1225,77 |
| 12 | 56:08:1107001:28 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, земельный участок расположен кадастровом квартале 56:08:1107001 | 638/аренда | 49 лет | Склады (6.9)/Земли населенных пунктов | 1755,00 | 351,00 | 52,65 |
| 13 | 56:08:2103001:12 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Пригородный сельсовет, Земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала  | 706210/ аренда  | 49 лет | Для сельскохозяйственного использования/ земли сельскохозяйственного назначения | 20220,00 | 4044,00 | 606,6 |
| 14 | 56:08:0502001:344 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский р-н, Елховский сельсовет, с. Воронцовка, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:0502001 | 1500/ собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ Земли населенных пунктов | 43515,00 | 8703,00 | 1305,45 |
| 15 | 56:08:1701001:2855 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с. Новоалександровка, Земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:1701001 | 1000/ собственность | - | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ Земли населенных пунктов | 45280,00 | 9056,00 | 1358,4 |
| 16 | 56:08:2606001:16 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, Шахматовский сельсовет, земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:08:2606001 | 1793562/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/Земли сельскохозяйственного назначения | 57065,00 | 11413,00 | 1711,95 |
| 17 | 56:08:1101001:3089 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, п. Красногвардеец, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:1101001 | 956/ аренда | 20 лет | Для индивидуального жилищного строительства (2.1)/ Земли населенных пунктов | 628,95 | 125,79 | 18,87 |
| 18 | 56:08:0309002:6 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Верхневязовский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0309002 | 642000/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 43404,00 | 8680,8 | 1302,12 |
| 19 | 56:08:0305001:12 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Верхневязовский, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 56:08:0305001 | 318000/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 23724,00 | 4744,8 | 711,72 |
| 20 | 56:08:0309003:33 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Верхневязовский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:08:0309003 | 1181000/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 66540,00 | 13308,00 | 1996,20 |
| 21 | 56:08:0309003:34 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Верхневязовский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0309003 | 206555/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 18816,00 | 3763,2 | 564,48 |
| 22 | 56:08:0309003:35 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Верхневязовский, земельный участок расположен в юго- западной части кадастрового квартала 56:08:0309003 | 2021262/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 98712,00 | 19742,4 | 2961,36 |
| 23 | 56:08:0309002:7 | Российская Федерация, Оренбургская область, Бузулукский район, с/с Верхневязовский, земельный участок расположен в юго- восточной части кадастрового квартала 56:08:0309002 | 175000/ аренда | 49 лет | Сельскохозяйственное использование (1.0)/ земли сельскохозяйственного назначения | 15564,00 | 3112,8 | 466,92 |

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе по конкретному лоту.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Все документы должны быть на русском языке, оформлены в надлежащем порядке, не иметь помарок, подчисток, исправлений.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

***Получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация Бузулукского района л/с 05533000940), р/сч 40302810765773600347 в отделении Оренбург г.Оренбург, БИК 045354001, ИНН 5603009877, КПП 560301001. Назначение платежа: Задаток по аукциону***

Заявка считается принятой к рассмотрению, если ей присвоен регистрационный номер, о чем во втором экземпляре заявки делается соответствующая отметка.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора аукциона. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Задаток должен поступить на счет администрации Бузулукского района не позднее 20.08.2019 г.**

**ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА**

Решение о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение одного дня с момента окончания срока приема заявок.

Победителем аукциона признается участник, согласившийся с максимально предложенной аукционистом ценой.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет цены за земельный участок или в счет арендной платы.

Задатки претендентам, не допущенным к участию в аукционе, а также не ставшим победителем аукциона, возвращаются в 3-дневный срок со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте РФ **www.torgi.gov.ru** заключается договор купли-продажи или договор аренды земельного участка.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо, если в аукционе принял участие только один участник, организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.